

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 39

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4648 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ερυθραίας – Πλατεία Ν. Κορδελιού στη Νέα Κρήνη του Δήμου Καλαμαριάς της Θεσ/νίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (ΦΕΚ 158 Α').

3. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 437/85 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157Α).

4. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 353/85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσ/νίκης και στη Νομαρχία Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 128 Α').

5. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767Β), όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β).

6. Την από 7.7.86 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης που κοινοποιήθηκε στη Μ. Χατζηγώγου και την από 14.10.1986 ένσταση της ενδιαφερομένης.

7. Τη γνωμοδότηση της 13/8.7.86 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέες κατασκευές το διώροφο κτίριο, την περίφραξη και το παλιό συντριβάνι της οδού Ερυθραίας Πλατείας Ν. Κορδελιού στη Νέα Κρήνη του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή αποτελεί αξιόλογη αρχιτεκτονική μαρτυρία των αστικών επαύλεων του 1930 στην περιοχή.

Άρθρο 2.

1. Στις χαρακτηρισμένες ως διατηρητέες κατασκευές απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και του ίδιου του κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η επισκευή κι ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση – χωρίς να θιγούν τα διακοσμητικά στοιχεία των οροφών και το κλιμακοστάσιο – όπως και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.

3. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτου χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες, ή στο δώμα του κτιρίου. Στην πρόσοψη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

6. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσότερων από μία επιγραφων ή προσθήκης επιγραφής εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο.

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΤΗΝΟΥ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛ.1:500

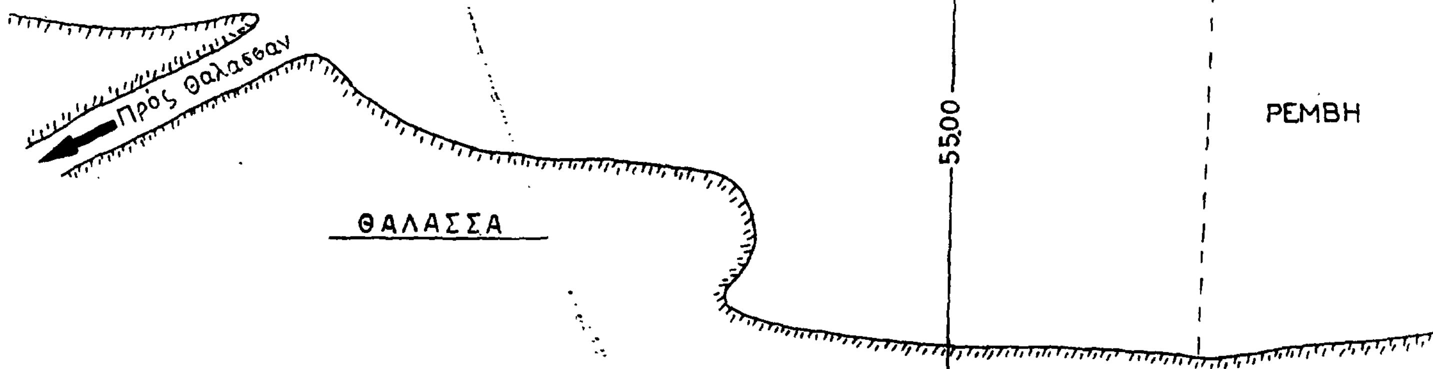
ΟΔΟΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ

3.00 7.00 19.00 3.00 19.00 20.00 19.93 20.00 18.83 19.17 3.00 10.00 19.90 19.90 19.80 3.00 18.89 19.10 10.55 20.90 20.90 3.00 12.00 3.00 18.90 31.05 20.00 20.02 16.00 19.00 3.00 19.00

β γ α δ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ



Αριθ. 4647 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Βενιζέλου 51 του Δήμου Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (ΦΕΚ 158 Α').

3. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 437/85 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήττων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157Α).

4. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 353/85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσ/νίκης και στη Νομαρχία Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 128 Α').

5. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767Β), όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β).

6. Την από 11.11.86 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης που κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους, στις 20.11.1986 και 25.11.1986.

7. Τη γνωμοδότηση της 25/12.11.1986 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

8. Την από 1.12.1986 δήλωση του Δ. Τουσιάκη με την οποία αποδέχεται την πρόταση χαρακτηρισμού του κτιρίου της οδού Βενιζέλου 51 της Θεσ/νίκης ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το πενταόροφο κτίριο της οδού Βενιζέλου 51 του ρυμοτομικού σχεδίου της Θεσ/νίκης, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή αποτελεί αξιόλογη μαρτυρία της ανοικοδόμησης του 1930 μετά από την καταστροφική πυρκαγιά του κέντρου της πόλης.

Άρθρο 2.

1. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η επισκευή κι ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση – χωρίς να θιγούν τα διακοσμητικά στοιχεία των οροφών, το κλιμακοστάσιο, το μικρό σκεπαστό αίθριο και οι πόρτες εισόδου των διαμερισμάτων – όπως και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.

3. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτου χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοφη, στους εξώστες, στα προστεγάσματα ή στο δώμα του κτιρίου.

Στην πρόσοφη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοφη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

6. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσότερων από μία επιγραφων ή προσθήκης επιγραφής εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί να επιβάλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

7. Μέσα σε έξη (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην Ε.Π.Α.Ε. έγχρωμων φωτογραφιών της πρόσοφης του κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με τη μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξη (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της Ε.Π.Α.Ε. να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκειντια στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛ. 1:500



ΟΔΟΣ ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΥΣΙΠΠΟΥ

ΚΑΡΑΒΑΝ ΣΕΡΑΙ

Β Γ Δ Α

11,00 19,53 13,50 12,20 19,53 11,00

Αριθ. 87656/8498 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό Κόρθι της Νήσου Άνδρου φερόμενα ως ιδιοκτησίες:

α. Μιχάλη Απαλάκη το κτίριο επί της πλατείας Ηρώων.

β. Μίρκας- Μαρίας Χατζηλιά και Αχιλλέα Απαλάκη το κτίριο επί της πλατείας Ηρώων.

γ. Μαρίας Παπασταθοπούλου το κτίριο επί του Κεντρικού Εμπορικού δρόμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αρ. 1/1986 Π. δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ) περιπτ. α.α.) και 5 αυτού.

4. Την από 29.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την από 28.11.86 απάντηση του Μιχάλη Απαλάκη, την από 2.12.86 απάντηση της Μίρκας- Μαρίας Χατζηλιά και Αχιλλέα Απαλάκη, καθώς και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85, χωρίς να περιέλθει στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών απάντηση της Μαρίας Παπασταθοπούλου για τυχόν αντιρρήσεις του, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στον οικισμό Κόρθι της νήσου Άνδρου, φερόμενα ως ιδιοκτησίες:

Α. Μιχάλη Απαλάκη το κτίριο που βρίσκεται επί της πλατείας Ηρώων.

Β. Μίρκας- Μαρίας Χατζηλιά και Αχιλλέα Απαλάκη το κτίριο που βρίσκεται επί της πλατείας Ηρώων.

Γ. Μαρίας Παπασταθοπούλου το κτίριο που βρίσκεται επί του κεντρικού εμπορικού δρόμου, όπως τα κτίρια αυτά φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση και με τα στοιχεία Α, Β και Γ αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αρ. 87656/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και συμβάλλουν στην διατήρηση του πολεοδομικού ιστού του οικισμού.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις των κτιρίων μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

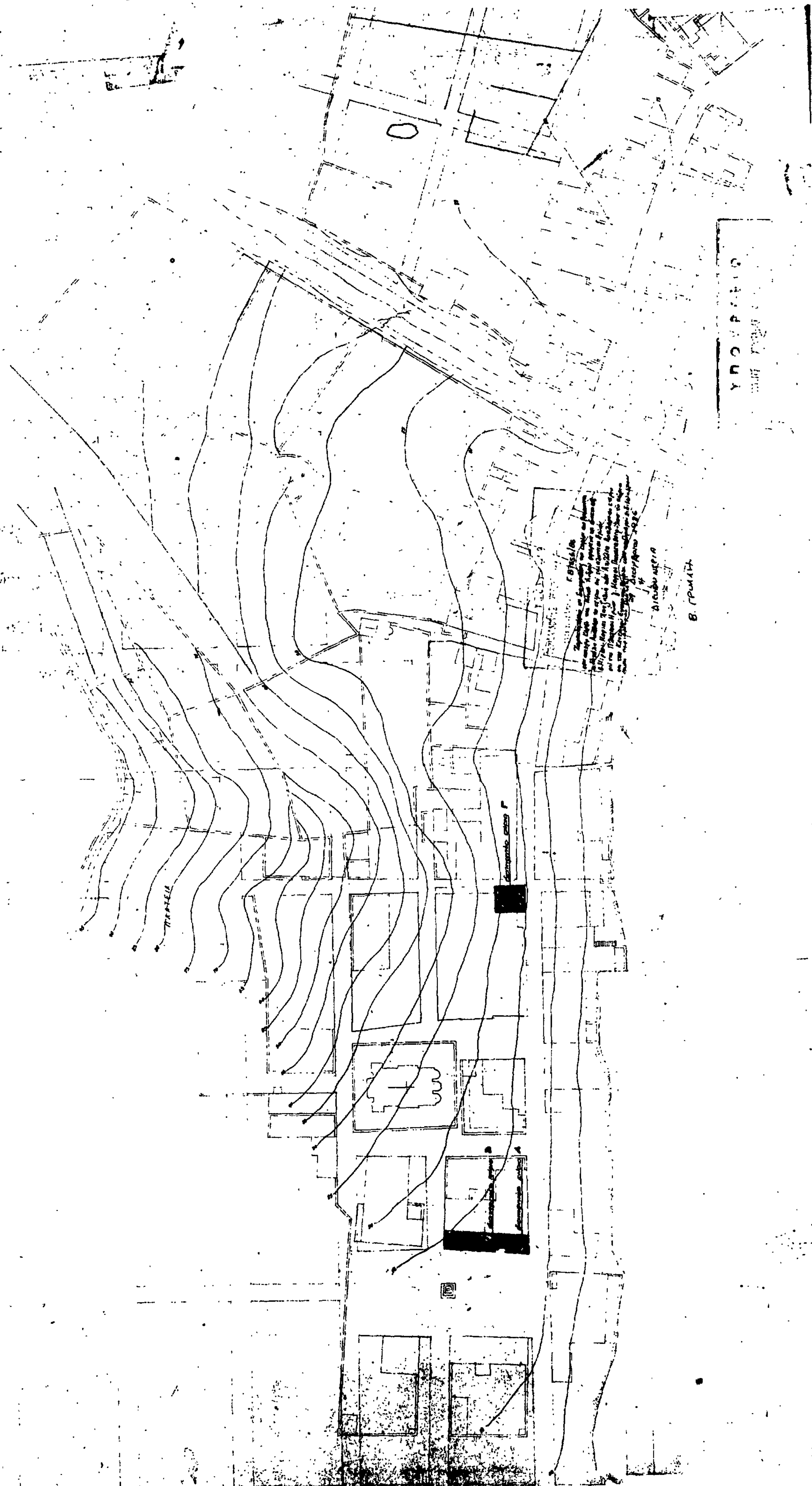
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΦΥΡΙΟΥ



Αριθ. 64384/3892 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Θέρμη Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Γιαννέλη- Θεοδοσιάδη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αρ. 1/1986 Π. δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ) περιπτ. α.α.) και 5 αυτού.

4. Την από 11.8.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του Ιωάννη Γιαννέλη- Θεοδοσιάδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Θερμή Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Γιαννέλη - Θεοδοσιάδη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγρασμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. 64384/3892/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΦΥΡΙΟΥ

ΘΕΡΜΗ ΛΕΣΒΟΥ

κλιμ. 1:5000

ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ

5732/2